

Số: 100 /BC-UBND

Hương Lâm, ngày 18 tháng 6 năm 2024

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện Đề án quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn

Thực hiện Kế hoạch số 251/KH-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện Hiệp Hòa về việc thực hiện Đề án quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn huyện Hiệp Hòa.

Thực hiện Văn bản số 1752 /UBND-TNMT ngày 05/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc V/v tiếp tục rà soát, thống kê, báo cáo việc quản lý, sử dụng diện tích đất công trên địa bàn theo Kế hoạch số 67/KH-UBND ngày 29/02/2024.

UBND xã Hương Lâm tổng hợp, báo cáo kết quả thực hiện như sau:

I. Công tác triển khai thực hiện

Ngày 11/7/2023, UBND xã Hương Lâm ban hành Quyết định số 48/QĐ-UBND về việc thành lập tổ công tác thực hiện rà soát, kiểm tra việc lập hệ thống hồ sơ quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác.

Ngày 17/7/2023, UBND xã Hương Lâm xây dựng kế hoạch số 51/KH-UBND về việc thực hiện rà soát, kiểm tra việc lập hệ thống hồ sơ quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác trên địa bàn xã Hương Lâm.

II. Kết quả thực hiện

1. Công tác quản lý đất công ích

- Tổng số thửa đất đất công ích và nông nghiệp: 141 thửa, tổng diện tích: 15,17 ha.
Trong đó: + Đất công ích: 136 thửa, diện tích 13,1ha
+ Đất nông nghiệp: 05 thửa, diện tích 2,07ha
- Tổng số đã ký hợp đồng cho thuê: 28 thửa, diện tích 3,7 ha. Tất cả các trường hợp đã ký đều đã có sơ đồ thửa đất kèm theo.
 - + Thôn Hương Câu: 03 thửa, diện tích 1,58 ha, Trong đó đất công ích 02 thửa, diện tích 1,1, đất nông nghiệp 01 thửa, diện tích: 0,48ha.
 - + Thôn Đông Lâm: 62 thửa, diện tích 2,8 ha, Trong đó đất công ích 60 thửa, diện tích 1,8ha, đất nông nghiệp 02 thửa, diện tích: 1,0ha.
 - + Thôn Tiên Sơn: 06 thửa, diện tích 0,17 ha, đất công ích
 - + Thôn Phúc Linh: 36 thửa, diện tích 3,27 ha, đất công ích
 - + Thôn Nội Hương: 24 thửa, diện tích 6,61 ha Trong đó đất công ích 23 thửa, diện tích 6,11ha, đất nông nghiệp 01 thửa, diện tích: 0,5ha.
 - + Thôn Hạc Lâm: 04 thửa, diện tích 0,1 ha, đất công ích
 - + Thôn Đồng Công: 06 thửa, diện tích 0,63 ha, Trong đó đất công ích 5 thửa, diện tích 0,53ha, đất nông nghiệp 01 thửa, diện tích: 0,1ha.

(Có biểu 01 thống kê chi tiết các thửa đất kèm theo)

2. Công tác thống kê, quản lý, sử dụng các thửa đất nhỏ hẹp theo quy định tại Quyết định 46/QĐ-UBND ngày 01/9/2021 của UBND tỉnh; các thửa đất công, việc quản lý sử dụng đất công trên địa bàn (gồm: đất thu hồi do người sử dụng đất vi phạm pháp luật đất đai đã giao UBND cấp xã quản lý; đất nhỏ lẻ, dôi dư đã thu hồi, bồi thường nằm ngoài chỉ giới thực hiện dự án giao UBND cấp xã quản lý; đất do sắp xếp, xử lý tài sản công (địa phương đang quản lý); các loại đất công còn lại theo

quy định Luật Đất đai: Tổng 57 thửa, diện tích 1707,8m².

(Có biểu 02 thống kê chi tiết các thửa đất kèm theo)

III. Ưu điểm, tồn tại, hạn chế và nguyên nhân

Trên địa bàn xã đã được UBND huyện Hiệp Hòa cho đo đạc bản đồ và khoanh đất công ích trên bản đồ địa chính, còn một số diện tích đất công ích chưa được đo đạc trong bản đồ đất công ích. Những thửa đất còn lại chưa cho thuê do thực hiện các dự án trên địa bàn từ những năm trước do đổi đất cho các hộ để làm đường như thôn Nội Hương đã đổi đất cho các hộ để làm đường phòng chống lụt bão, thôn Đông Lâm đổi đất cho các hộ để xây dựng khu Văn hóa, thể thao tuy nhiên chưa lập hồ sơ thu hồi đất theo quy định và một số diện tích đất công ích nằm trong dự án thu hồi đất nên không thực hiện cho thuê theo quy định.

Tuy đã được thực hiện đo đạc, tuy nhiên vẫn còn một số diện tích đất công ích chưa được đo đạc, thông kê để quản lý, nhu cầu sử dụng đất của người dân không lớn, nhiều thửa đất xấu, diện tích nhỏ lẻ, khó canh tác một số hộ trả lại ruộng không thuê... Quy trình, thủ tục cho thuê đất, xác định giá khởi điểm để đấu giá phức tạp, gây khó khăn trong việc cho các hộ dân thuê đất trên địa bàn.

IV. Đề xuất, kiến nghị

Đề nghị UBND huyện đo đạc bổ sung diện tích đất công ích chưa được đo đạc để bổ sung vào đề án để thực hiện quản lý theo đúng quy định.

Trên đây là báo cáo của Chủ tịch UBND xã Hương Lâm về kết quả thực hiện Đề án quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn xã./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT xã;
- Lưu VP.

Bản điện tử:

- UBND huyện (b/c)
- Phòng TNMT huyện (b/c)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Phương